**Информационное сообщение о проведении торгов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор торгов | ООО «Доброторг», ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170,  почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15,  тел. 8 (499) 130-80-60,  e-mail: info@dobrotorg.org |
|  | Продавец (собственник реализуемого имущества) | АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, ОГРН 5157746012672,  почтовый адрес: 119021, г. Москва, а/я 57,  тел. 8 (495) 617-17-47  e-mail: info@asiacorp.ru |
|  | Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества | Форма проведения торгов: открытые по составу участников торги в форме аукциона на повышение и понижение цены с открытой формой представления предложений о цене реализуемого имущества. Торги проводятся с применением метода повышения и понижения начальной цены продажи реализуемого имущества: в случае подачи ценового предложения на одном из этапов действия цены, торги переходят в стадию повышения цены, при отсутствии ценового предложения на этапе действия цены, начальная цена продажи последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота. |
|  | Место проведения торгов (электронная площадка) | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://доброторг.рф/ (электронная площадка «Доброторг.рф»). |
|  | Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества | Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до даты проведения торгов на электронной площадке. |
|  | Реализуемое имущество | Лот №1: GEELY TUGELLA HPBA4, тип транспортного средства: легковой комби (хэтчбек), год изготовления: 2023, идентификационный номер L6T7852D4PD117492, ПТС 164302078944828от 26.12.2023 г.  Начальная цена продажи лота №1: 3 000 000,00 руб. (в том числе НДС 500 000,00 руб.). |
|  | Порядок ознакомления с реализуемым имуществом | С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с реализуемым имуществом).  Местонахождение реализуемого имущества: Москва, поселок Марушкино, Боровское шоссе, квартал 6,1. |
|  | Форма обеспечения заявки на участие в торгах | Для участия в торгах заявитель вносит обеспечительный платеж в размере 150 000,00 руб. (НДС не облагается). |
|  | Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах | Обеспечительный платеж перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов: получатель - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Обеспечительный платеж для участи в торгах № \_\_\_\_». Подписанный электронной подписью заявителя Договор об обеспечительном платеже представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить обеспечительный платеж без представления подписанного Договора об обеспечительном платеже. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения Договора об обеспечительном платеже в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление обеспечительного платежа заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и Договоре об обеспечительном платеже, считается принятием (акцептом) Договора об обеспечительном платеже. Порядок, сроки и условия возврата обеспечительного платежа предусмотрены Договором об обеспечительном платеже, размещенным на электронной площадке. |
|  | Сроки и место подачи заявок на участие в торгах | Начало подачи заявок на участие в торгах: 23.06.2025 в 18:00 ч. (время московское).  Окончание подачи заявок на участие в торгах: 06.08.2025 в 18:00 ч. (время московское).  Место подачи заявок на участие в торгах: https://доброторг.рф/ |
|  | Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями документов | Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя.  Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:  1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица);  2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического лица);  3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя:  1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);  2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);  3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица);  4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя;  5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты обеспечительного платежа для участия в торгах, заключения договора купли-продажи имущества и/или оплаты имущества по договору купли-продажи (для юридического лица). |
|  | Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах | После окончания срока подачи заявок на участие в торгах организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным до окончания срока представления заявок, и приложенным к ним документам.  К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие обеспечительный платеж в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.  Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после окончания срока подачи заявок на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.  Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов;  2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны;  3) Поступление обеспечительного платежа в размере, порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
|  | Порядок и сроки проведения торгов (представления предложений о цене), порядок снижения начальной цены продажи | Предложения о цене Имущества представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.  Дата и время начала представления предложений о цене: 08.08.2025 в 10:00 ч. (время московское).  При отсутствии предложений о цене Имущества в течение 30 минут с момента начала представления предложений о цене начальная цена продажи лота последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота. Продолжительность этапа действия (снижения) цены: 30 минут.  Величина понижения начальной цены продажи лота: 55 000,00 руб.  Минимальная цена продажи лота: 2 450 000,00 руб.  График действия (снижения) цены:   | **№** | Время начала | Время окончания | Цена продажи лота | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 10:00 | 10:30 | 3 000 000,00 | | 2 | 10:30 | 11:00 | 2 945 000,00 | | 3 | 11:00 | 11:30 | 2 890 000,00 | | 4 | 11:30 | 12:00 | 2 835 000,00 | | 5 | 12:00 | 12:30 | 2 780 000,00 | | 6 | 12:30 | 13:00 | 2 725 000,00 | | 7 | 13:00 | 13:30 | 2 670 000,00 | | 8 | 13:30 | 14:00 | 2 615 000,00 | | 9 | 14:00 | 14:30 | 2 560 000,00 | | 10 | 14:30 | 15:00 | 2 505 000,00 | | 11 | 15:00 | 15:30 | 2 450 000,00 |   В случае подачи предложения о цене Имущества на одном из этапов действия (снижения) цены, торги переходят в стадию повышения цены: торги проводится путем последовательного повышения цены продажи лота на этапе на величину повышения цены лота.  Величина повышения цены лота: 25 000,00 руб.  Время ожидания ценовых предложений на стадии повышения цены: 20 минут.  Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение, торги с помощью функционала электронной площадки завершается автоматически. |
|  | Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов | Результаты торгов подводятся в течение 1 (одного) календарного дня после завершения торгов (представления предложений о цене).  Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым организатором торгов на электронной площадке.  Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов (представления предложений о цене) наиболее высокую цену за реализуемое имущество.  В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене лота, торги признаются несостоявшимися. |
|  | Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов Продавец направляет проект договора купли-продажи имущества победителю торгов в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника – единственному участнику торгов в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене реализуемого имущества. Проект договора купли-продажи имущества направляется на электронную почту победителя торгов (единственного участника торгов), указанную в заявке на участие в торгах, или посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок». Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов (единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов (единственным участником торгов) проекта договора купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи имущества осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) в электронном виде посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок» или на бумажном носителе по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время. До подписания договора купли-продажи имущества победитель торгов (единственный участник торгов) обязан предоставить Продавцу полный пакет учредительных и регистрационных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота (наиболее высокое предложение о цене за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от заключения договора купли-продажи).  В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, единственный участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.  Заключение договора купли-продажи имущества в вышеуказанном порядке является обязательным для соответствующих участников торгов. Лицам, отказавшимся или уклонившимся от подписания договора купли-продажи, внесенный обеспечительный платеж не возвращается.  Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. |
|  | Сроки платежей по договору купли-продажи | Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется в безналичном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам Продавца:  АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001,  Расчетный счет 40701810900000162930,  АО КБ «Солидарность», БИК 043601706,  к/с 30101810800000000706.  С момента заключения договора купли-продажи обеспечительный платеж, оплаченный заявителем, засчитывается в счет платежа по указанному договору.  В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от приемки имущества, подписания акта приема-передачи Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный покупателем обеспечительный платеж в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества заключается Продавцами в вышеуказанном порядке с иными участниками торгов. |
|  | Передача имущества покупателю | Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты имущества покупателем.  Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязательств по полной оплате стоимости имущества. |